

COMMUNE DE ROQUEFORT-DES-CORBIERES

Extrait n°2022/U/ /2.2

dossier n° PC 011 322 19 L0073M02

Date de dépôt : 31/05/2022

Complété le : 20/07/2022

Demandeurs : Monsieur COUVRAT Julien

Pour : Remplacement d'une partie d'une clôture grillagée par une clôture maçonnée

Adresse terrain : 12 rue du Grenache

Lotissement « le Clos Saint Martin » -

Lot °44

ARRÊTÉ

**accordant un permis de construire modificatif
au nom de la commune de ROQUEFORT DES CORBIERES**

Le Maire de ROQUEFORT DES CORBIERES,

VU la demande de permis de construire modificatif présentée le 31/05/2022 par **Monsieur COUVRAT Julien** demeurant 12 rue du Grenache 11540 ROQUEFORT DES CORBIERES,

VU l'objet de la demande :

- Pour le remplacement d'une partie d'une clôture grillagée par une clôture maçonnée,
- sur un terrain situé 12 rue du Grenache - Lotissement « Le Clos Saint Martin » - lot n°44,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article R.111-2 du Code de l'Urbanisme,

VU le Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles d'inondation (PPRI) du Bassin de la Berre et du Rieu sur la commune de Roquefort des Corbières en date du 15/03/2018,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 10/11/2005, révisé le 27/11/2009, modifié le 14/06/2017,

VU le règlement de la zone 1AUa Plan Local d'Urbanisme,

VU le Permis d'Aménager PA01132216L0001 délivré le 21/04/2017 autorisant le lotissement « Le Clos Saint Martin »,

VU le Permis d'Aménager PA 01132216L0001M02 délivré le 28/01/2018,

VU le Permis d'Aménager PA 01132216L0001M03 délivré le 23/05/2018,

VU le règlement dudit lotissement,

VU le Permis de Construire initial PC 01132219L0073 délivré le 21/02/2020,

VU le Permis de Construire modificatif PC 01132219L0073M01 délivré le 27/09/2021,

VU les pièces complémentaires fournies le 20/07/2022,

Considérant que le projet objet de la présente demande consiste, sur un terrain situé 12 rue du Grenache - Lotissement le Clos Saint Martin – lot n°44, pour le remplacement d'une partie d'une clôture grillagée par une clôture maçonnée,

Considérant que le projet de modification de clôture se situe en zone Ri4 du PPRI correspondant à une zone située dans la ZUC (Zone d'Urbanisation Continue), en zone dite hydrogéomorphologique potentiellement inondable,

Considérant qu'en zone Ri4 du PPRI, les clôtures maçonnées sont autorisées,

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire modificatif est **ACCORDE** sous réserves des prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

Toutes les prescriptions de l'arrêté initial sont et demeurent applicables à la présente décision.

Fait à **ROQUEFORT DES
CORBIERES**, le 02 AOUT 2022



Luc CASTAN
Maire de **ROQUEFORT DES
CORBIERES**

***Pour information** : Le projet se situe dans une zone de sismicité 2 qui correspond à un risque de sismicité faible. La construction devra respecter les exigences de l'arrêté du 22 octobre 2010, modifié par l'arrêté du 19 juillet 2011 sur les règles de construction parasismique.*

La présente décision est exécutoire à compter de sa réception. Elle est délivrée sous réserve du droit des tiers qu'il appartient au bénéficiaire de l'autorisation de respecter.

En application de l'article A.424-14 du Code de l'Urbanisme, la présente décision et le dossier annexé ont été transmis au Préfet ou à son délégué le

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS IMPORTANTES A LIRE IMPERATIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du Code des Assurances.